

시니어하우징 전문 운영사



케어오퍼레이션 회사소개서

CAREOPERATION

목차 Context

케어오퍼레이션 소개

회사개요	Company overview	03
미션 및 비전	Mission / Vision	07
핵심가치	Core Value	08
운영철학	Operating philosophy	09
조직도	Organization Chart	10
맨파워	Manpower	11
시니어하우징 파트너십	Senior Housing Partnership	12

사업소개

사업범위	Business Scope	13
사업유형	Business Product Type	15
시니어하우징 운영서비스	Senior Housing Service	17
사업영역	Business Field	19
운영현황	Operation Status	26

부산 쪽방할머니 돌봄을 위한 작은 비영리단체에서 시작해 국내 No.1 시니어케어 플랫폼에 이르기까지 ‘시니어 케어’에 근본을 두고 성장해왔으며, 시니어 생애주기를 아우르는 다양한 사업 부문을 운영 중

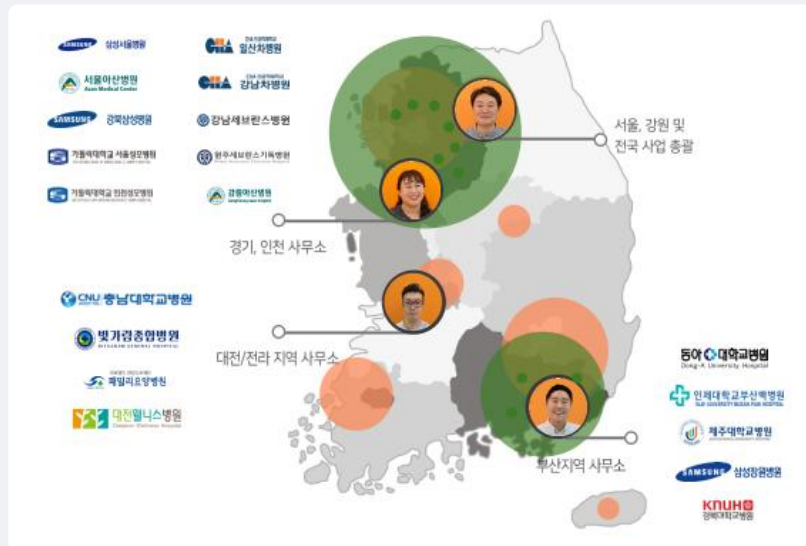
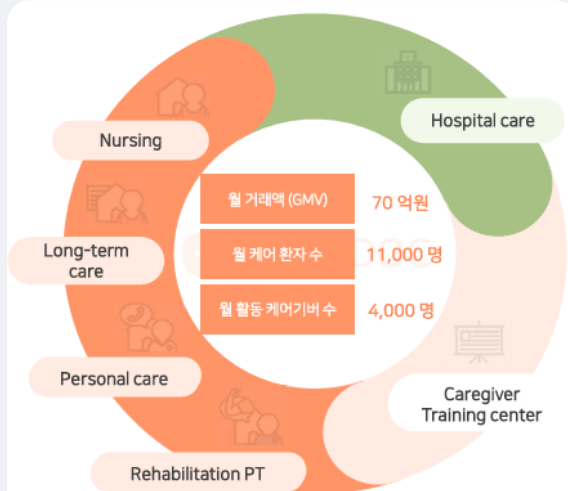
시니어 돌봄 매칭 서비스, 대한민국 1등 시니어 케어 플랫폼



회사명	주식회사 케어닥
설립일	2018년 04월 19일
대표이사	박재병

직원수	본사 105명 (2026년 1분기 기준)
매출액	132.8억 (2025년 연결회계 기준)
누적거래액	약 3,700억 + (2026년 1분기 기준)
누적투자유치	531억원 (Series C 진행중)

사업영역 서비스
온라인 광고
소프트웨어 개발
개인간병 및 유사 서비스업



시니어하우징 운영전문성을 바탕으로 글로벌 자산운용사의 전격적인 투자유치

국내 시니어하우징·테크 대표기업 케어닥, 글로벌 7위 자산운용사 인베스코 투자 유치 - 전문운행사 케어오퍼레이션 공동출범의 배경

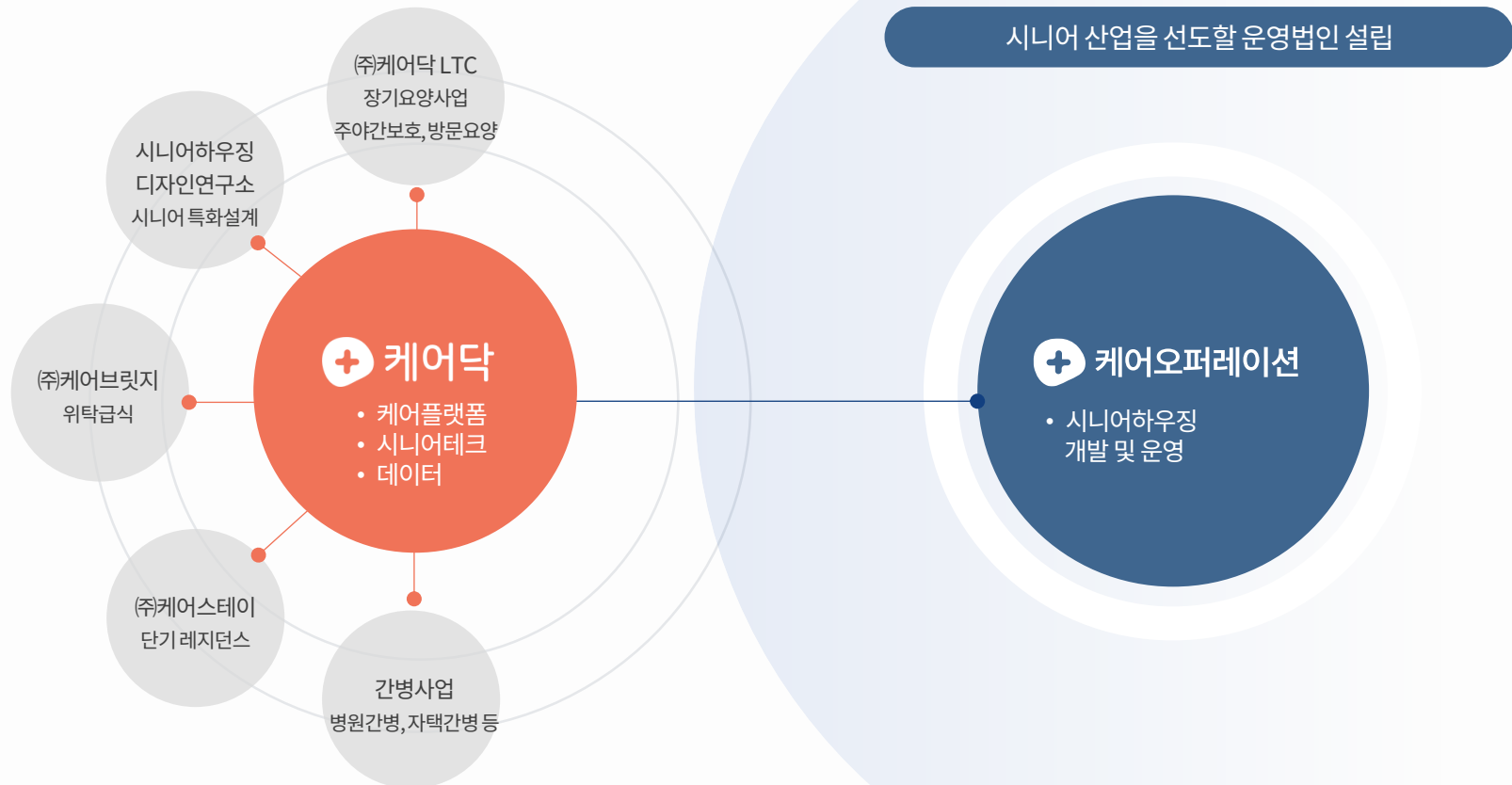
케어닥-Invesco 투자유치

- ✓ 한국 내 시니어 케어 시장에서의 독보적인 위치와
고품질 서비스 역량을 인정받아 인베스코의 파트너로
‘케어닥’ 선정
- ✓ 인베스코의 전격적 투자를 바탕으로
국내 최초 시니어 하우징 전문 운행사
‘케어오퍼레이션’을 공동 출범
- ✓ 국내 시니어 케어 스타트업과 글로벌 투자자 간의
첫 번째 협력 사례



돌봄의 새로운 표준을 제시하며 병원에서 자택까지 지속적 돌봄서비스를 제공한 케어닥이, 시니어에 대한 이해와 케어 역량을 토대로 자체 시니어하우징 **케어닥 케어홈**을 선보이며, **시니어하우징** 개발 및 운영 분야에 전문화된 법인 ‘(주)케어오퍼레이션’을 설립

대표	주소	법인 설립일	조인트벤처 그룹
박재병	서울시 강남구 테헤란로 407 EK타워 14층	2022년 7월 29일	(주)케어닥, Invesco 외



25년 이후 투자심의/계약 프로젝트 다수, 국내 압도적 1위 플레이어 도약



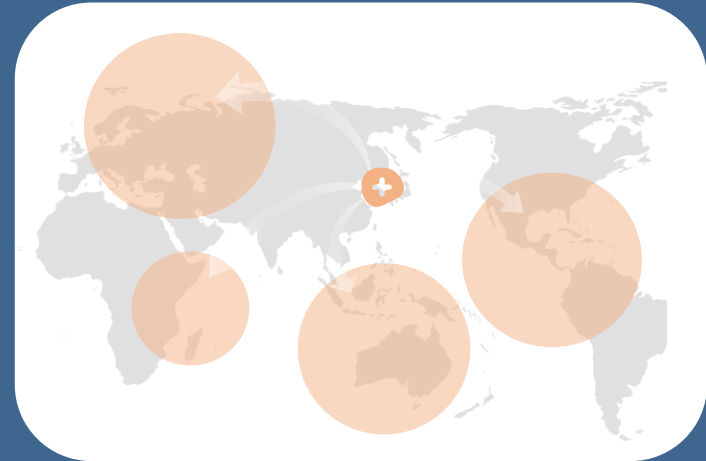
Mission



시니어 주거 공간의 혁신과
건강한 삶의 가치 실현

- ✓ 시니어 케어 표준 정립 & 선도
- ✓ 기술로 시니어 돌봄 공백 극복
- ✓ '효도'라는 브랜드 가치 구축

Vision



No.1 Asia Senior Housing
Operating Company

아시아 1위!
시니어하우징 전문 운영사

CORE VALUE

“

**우리는 목적의식과
열정을 가지고 일합니다**

We work
with purpose and passion



시니어하우징 개발 및 운영을 통해
시니어분들의 삶의 질을 향상시키고,
입주자, 직원, 지역사회 모두가 함께
성장하고 발전할 수 있는 환경을
만들기 위해 명확한 목적의식과 열정을
가지고 일합니다.

“

**우리는 혁신적인
방식으로 접근합니다**

We take an
innovative approach



시니어의 다양한 요구와
변화하는 시장상황에 대하여 정확하고
유연하게 대응하기 위해 지속적으로
새로운 아이디어를 개발하고, 창의적이고
혁신적인 해결책을 모색합니다.

“

**우리는 깊은 전문성을 기반으로
더 나은 케어를 제공합니다**

We provide better care
based on deeper expertise



시니어에 대한 깊은 이해와 세심한 통찰,
전문화된 역량을 바탕으로,
건강한 시니어부터 케어가 필요한 시니어에
이르기까지 돌봄의 공백 없이 맞춤형 케어
서비스를 제공하고, 궁극적으로 건강하고
행복한 삶을 누릴 수 있도록 지원합니다.

고객중심의 접근

Customer-Centric Approach

시니어의 다양한 요구와 실질적인 필요가 반영된 맞춤형 주거환경 및 서비스를 제공하고, 고객의 의견과 피드백을 바탕으로 한 지속적인 서비스 개선을 통해 시니어의 삶의 질을 향상시키는 데 집중합니다.

다양성과 포용

Diversity & Inclusion

시니어의 다양성을 포용할 수 있는 환경을 조성하고, 생애주기별 변화하는 건강상태에 따라 맞춤형 케어서비스를 제공하여 돌봄의 공백을 최소화합니다.

사회적 책임, 지속가능한 운영

Social Responsibility & Sustainability

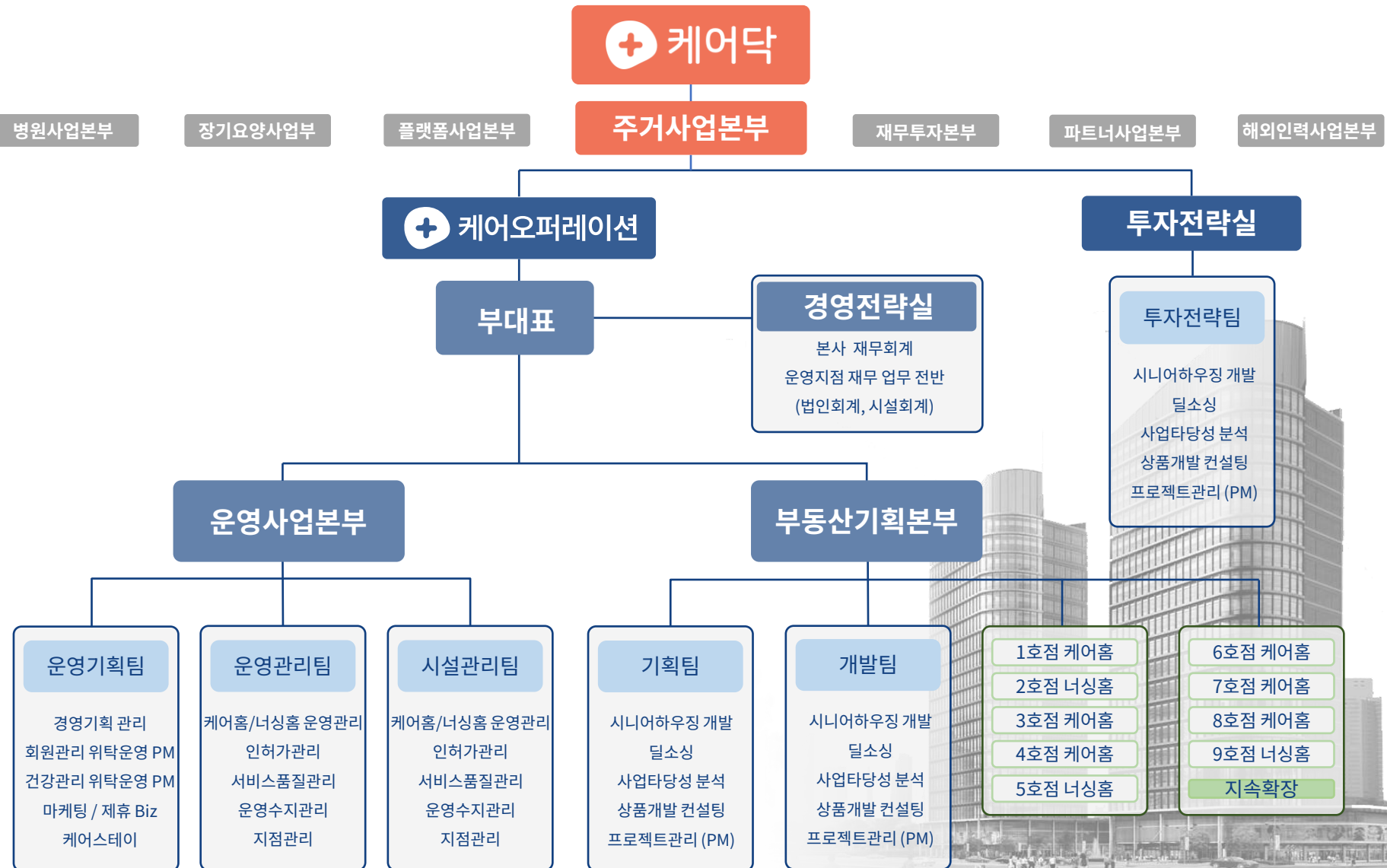
시니어 산업 일자리 및 부가가치 창출에 기여하며, 시니어가 장기적으로 건강하고 행복한 생활이 가능하도록 지속가능한 운영을 추구합니다

품질과 안전

Quality & Safety

주거환경, 건강, 식사, 커뮤니티 등 모든 측면에서 시니어의 만족과 안전, 신뢰를 보장하고, 철저한 품질관리를 통해 만족도 높은 서비스를 제공합니다.





시니어하우징 개발 및 운영에 특화된, 탄탄한 인하우스 전문인력 보유

CEO



박재병

대표이사 / 창업자(CEO)

- 2018년 케어닥 창업, 현 대표이사
- 서울대 웰에이징 시니어 산업 최고위과정
- 시니어케어 자문위원(SH공사, 기재부, 행안부 등)
- KAIST 경영대학 / 석사
- 부산대학교 경영학과

고문



박동헌

케어닥 고문위원

- 한국시니어타운협회 (전) 협회장
- 더클래식500 사장
- (주)조선호텔
- (주)호텔신라

부대표



이선엽

케어오퍼레이션 / 부대표

- 케어닥 주거사업본부장
- 더클래식500 / 건국 AMC 기획과장
- 더클래식500 회원관리과장

실장



최종민

케어닥 / 투자전략실 실장

- 카카오페이증권 / 기업금융 본부장, 투자금융전략팀장
- 바로투자증권 투자기획 팀장
- 에이플러스 리얼티 투자자문
- RDN컨설팅 PM사업부

소장



강효진

시니어하우징 디자인연구소 / 소장

- 시니어하우징 디자인 연구소장
- 공학박사(도시계획)
- 미국건축사(RA), LEED AP.
- 서울시 디자인정책관 디자인전략 팀장

이승호

부동산기획팀 팀장

(주)태원CI&D 라우어 오시리아 기획팀장
(주)서우 더헤리티지 실버타운 기획팀

정해석

부동산개발팀 팀장

안강건설 개발팀 부장
DS네트웍스 개발팀 부장
롯데자산개발 과장

이지연

운영기획팀 팀장

더클래식500 회원관리/마케팅
(주)에스엘플랫폼 사업개발팀 팀장

이은성

운영관리팀 팀장

중등교사
서초 서리폴데이케어 시설장
꽃밭에서 요양원 시설장

박종석

사업지원팀 팀장

(주)사랑마루 창업담당이사
유성사랑마루 운영 / 창업 · 인허가 · 운영
컨설팅
인천/화성/천안/포천/일산 요양원 운영

배태용

시설관리팀 팀장

더클래식500 FM총괄
씨모어 주상복합 시설운영 총괄
삼성레포츠허터 시설운영 총괄

황택

부동산개발팀 (공인중개사)

안강개발 개발팀
파인건설 자산운용팀
DDP(동대문디자인프라자) 운영팀

방수진

운영기획팀 (간호사)

분당서울대학교병원
(수술부/의료기기연구개발센터)
동백스프링카운티자이 라이프케어
센터장

박준하

운영기획팀 (사회복지사)

더시그널하우스 / 회원관리팀
(주)올림픽CC 더커뮤니티A
오픈바이징 PM

양형원

디자인연구소 팀장 (건축사)

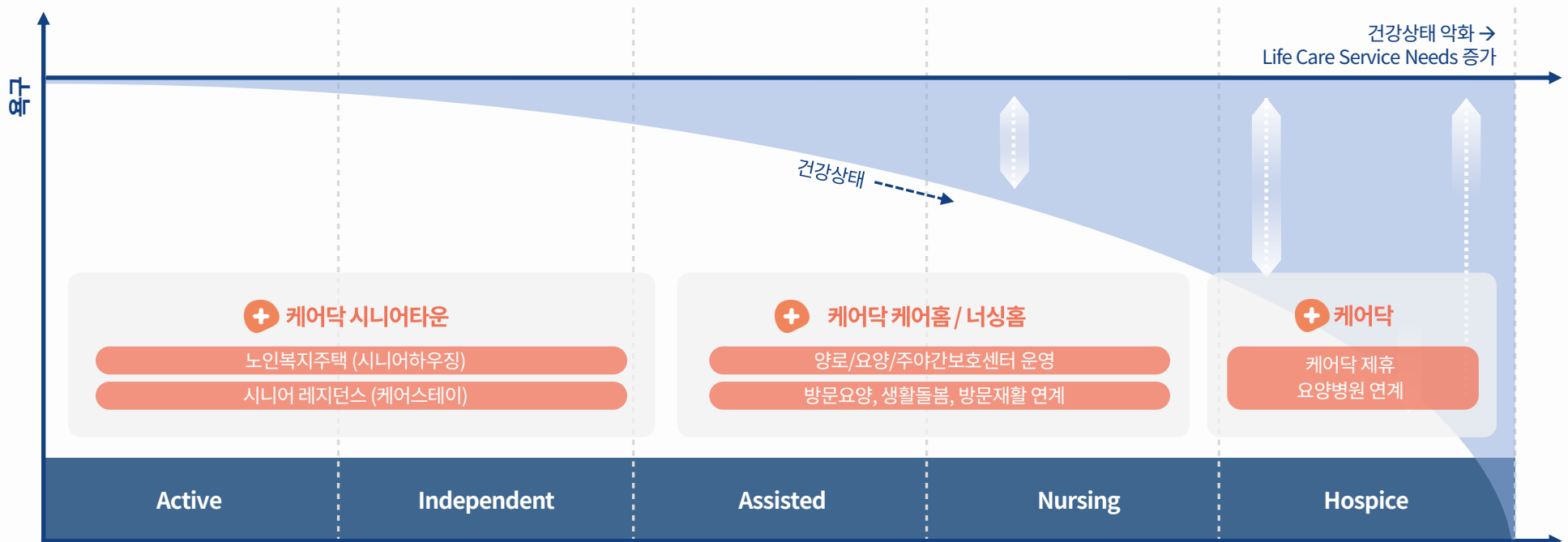
NAU건축사사무소 설계팀
소수건축사사무소 설계팀
(주)조성욱건축사사무소 설계팀
학건축사사무소 설계팀

시니어하우징 개발 및 운영 사업에 부가가치를 창출하는 다양한 사업분야별 협력, 제휴사와 파트너십 체결 (2026년 4월 기준)

시니어 타운	THE CLASSIC 500		Made in	LOTTE HOTELS & RESORTS										
시니어 푸드														
의료기관														
금융 & 보험										한국투자 증권				
건강관리 & 데이터							kakaohealthcare							
시행/자산운용														
상품개발 (설계, 테크, ESG 인증)														
연구/교육/인력양성/ 네트워크														

생애주기별 건강상태(ILU, ALU, NH)* 전 영역 케어 가능한 국내 유일 전문 운영사

- 시니어 하우스 개발 및 운영 - 노인복지주택, 시니어레지던스, 양로시설 (케어닥 케어홈), 요양시설(케어닥 너싱홈)
- 재가서비스 개발 및 운영 - 주야간보호센터, 방문요양센터 운영 및 연계
- 병.의원 제휴 연계 - 주요 종합병원 및 요양병원 연계



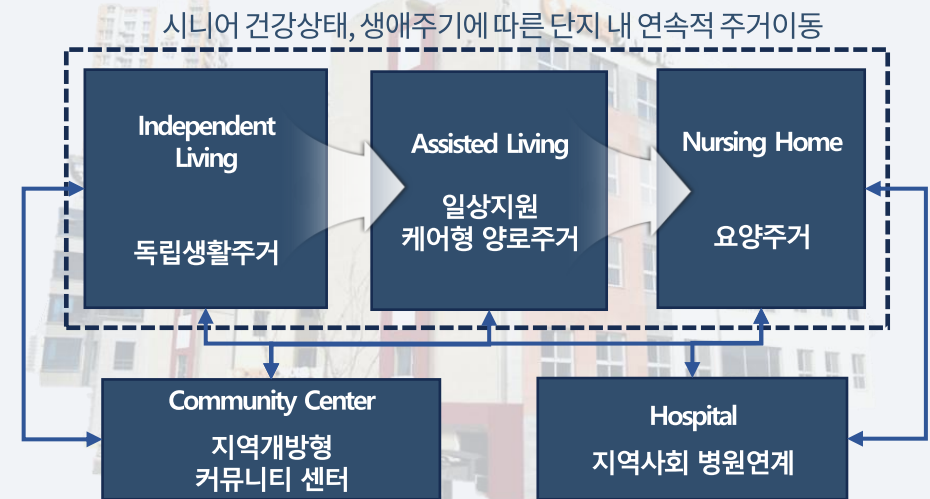
*ILU(Independent Living Unit) : 자립형 노인주거 / ALU(Assisted Living Unit) : 케어형 노인주거 / NH(Nursing Home) : 너싱홈

생애주기별 건강상태

생애주기의 변화에 따른 연속적 돌봄을 실현하는 유료시설-시설급여-재가급여시설 통합 연계 가능

시니어의 건강생애 주기에 맞춘 연속적 주거·돌봄 모델

- 케어오퍼레이션의 서로 다른 운영자산들 간 연계 서비스 제공
- 지역 고령친화 거주환경과 고령자 생활지원·돌봄 서비스의 결합
- 고령자의 지역사회 계속 거주 (Aging in Place, AIP) 달성

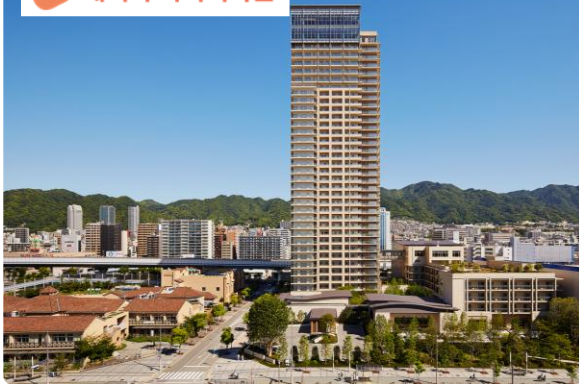


지역사회 연계 커뮤니티 형성으로 지역 장기거주환경 형성



Active / Independent / Assisted 컨디션의 시니어를 대상으로 하는 시니어하우징 (비급여시설)

+ 케어닥 시니어타운



노인복지주택 노인주거복지시설

- 독립 거주 및 자유롭게 일상생활이 가능하며, 건강 증진 및 질병 예방 등 웰니스 라이프를 추구하는 60세 이상 시니어 입주 대상
- 시니어를 위한 특화 설계 적용
- 식사·가사·여가 등 생활편의, 건강관리서비스 제공

[준비중] 서울시 개화산역 PJT, 스프링카운티자이 위탁운영 등



시니어 레지던스 민간임대, 오피스텔 등

- 오피스텔, 민간임대주택 등의 일반 주거시설에 시니어를 위한 다양한 편의시설 및 커뮤니티 공간, 주거서비스가 제공되는 임대상품

[운영사례] HDC 서울원, 케어스테이(단기 임대주거)

+ 케어닥 케어홀



양로시설 노인주거복지시설

- 일상생활에서의 케어가 필요하거나 만성질환 관리 및 기능유지 등 건강관리가 필요한 60세 이상 시니어 대상
- 시니어를 위한 특화 설계 적용
- 식사·가사·여가 등 생활편의, 건강관리서비스 제공

[운영사례] 케어닥 케어홀 3개 지점

Nursing / Hospice 컨디션의 밀도 높은 케어가 필요한 시니어 대상으로 하는 장기요양 (급여시설)



+ 케어닥 너싱홈

요양시설 노인의료복지시설

- 케어가 필요한 65세 이상 시니어(장기요양급여 수급자)를 대상으로 전문적인 건강관리 및 다양한 돌봄 프로그램을 제공하는 하이엔드 요양시설

[운영사례] 케어닥 너싱홈 배곧신도시 2호점

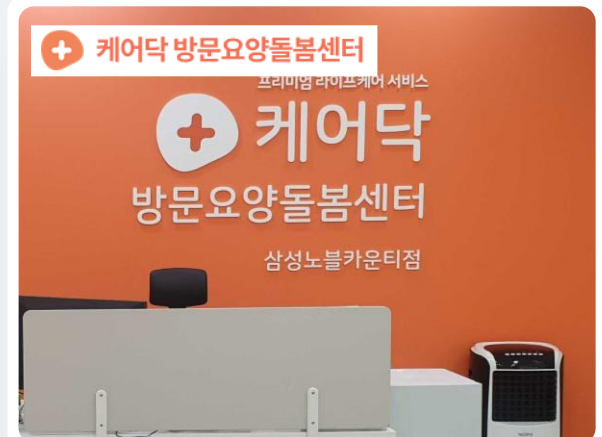


+ 케어닥 케어센터

주야간보호센터 재가복지시설

- 가정에서 생활하는 시니어가 주·야간동안 센터에 방문해 필요한 돌봄 서비스를 제공받는 시설로, 시니어의 생활안정과 심신기능의 유지 및 향상, 가족의 신체·정신적 부담을 덜어주는 서비스

[운영사례] 케어닥 배곧 케어센터



+ 케어닥 방문요양돌봄센터

프리미엄 라이프케어 서비스

케어닥 방문요양돌봄센터

삼성노블카운티점

방문요양센터 재가복지시설

- 방문요양 전문가(요양보호사)가 가족을 대신하여 자택으로 방문하여 시니어를 케어하는 케어닥만의 방문요양 (요양, 간병, 생활돌봄 등) 서비스

[운영사례] 삼성노블카운티 지점 외 25개

시니어하우징 운영서비스 체계 구축

시니어의 일상생활을 지원하고, 삶을 더욱 풍요롭게 만드는 [생활편의/건강관리/운동관리/커뮤니티] 분야별 종합적인 서비스를 제공



생활편의 서비스

- 호텔식 컨시어지 서비스
- 원스탑 콜센터·가이드
- 일상생활 동행
- 프리미엄 클리닝·하우스키핑
- 전문조리·영양사 맞춤식단



건강관리 서비스

- 간호상담 / 건강검진
- 응급대응 / 의료연계
- 영양평가 및 상담
- 간병인·케어코디 매칭 및 교육
- 방문재활 및 운동 매칭



커뮤니티 서비스

- 문화여가/학습 프로그램
- 기념일 이벤트
- 갤러리 및 공연
- 동호회 운영지원 및 관리



운동관리 서비스

- 메디컬 피트니스/골프연습
- 운동평가 및 상담, 개별 PT
- 시니어 특화 GX 클래스
- 스파/사우나, 이미용 등

사업유형별 운영서비스 제공범위

사업유형(비급여·급여시설)별 시니어 건강 컨디션에 따른 차별화된 맞춤형 서비스 제공

서비스		비급여시설			급여시설		
		노인복지주택	시니어레지던스	양로시설	요양시설	주야간보호센터	방문요양센터
생활편의	생활지원(요양보호사)	별도	별도	0	0	0	0
	컨시어지	0	0	-	-	-	-
	하우스키핑	0	0	0	0	-	0
	식사제공	0	0	0	0	0	0
건강관리	간호/건강 상담	0	0	0	0	0	0
	응급대응	0	0	0	0	0	0
	의료연계	0	0	0	0	0	-
커뮤니티	문화 프로그램	0	0	0	0	0	-
	갤러리 및 공연	0	0	0	-	-	-
	동호회 활동	0	0	0	-	-	-
운동관리	피트니스	0	0	△	-	-	-
	골프 / PT / GX	0	0	-	-	-	-
	스파/사우나	0	0	△	-	-	-

케어닥의 돌봄 노하우를 바탕으로 시니어 주거상품 초기 사업기획 및 컨설팅, 상품개발, 마케팅, 운영에 이르기까지 전 영역에 필요한 종합적인 시니어하우징 솔루션을 제공하고 있으며, 공공 및 민간 기업을 대상으로 다양한 개발·운영 자문 및 협력 사업을 진행 중

1 시니어하우징 개발사업



- 상품컨설팅 (상품기획 및 사업타당성 검토, 운영계획, 서비스 등)
- 상품개발 (디자인 가이드라인, 통합관리 솔루션 등)
- 개발 PM (사업구도, 임대분양 및 마케팅)

2 시니어하우징 운영사업



- 운영 PM 및 자문, 운영솔루션 제공
- 시설 직영 및 위탁운영 (통합 운영, 건강관리센터 등)
- 전문인력 구성 및 교육 관리

3 시니어하우징 제휴사업



- 당사의 브랜드 사용을 통한 제휴점 개점 지원 및 컨설팅
- 전문인력 교육 및 관리 가이드 자문
- 사업지 홍보 마케팅 협업

4 시니어하우징 디자인



- 시니어하우징 등급별 특화 건축설계
- 상품별 브랜딩 개발 및 디자인 컨설팅 / 디자인요소 표준 개발
- CCRC 고려, 맞춤형 인테리어 상품 개발

5 시니어테크 (AI, 홈IoT)



- ‘케어닥 SHOS’ CRM 구축 및 커스텀(계약관리, 시설관리, 건강관리, 주거서비스 및 커뮤니티 이용 등 통합운영시스템)
- 홈 IoT 디바이스 연동 및 펌웨어 개발

6 MRO 공급사업



- 시니어하우징 개발 및 사업의 유지, 수선, 운영 지원 및 연계 (식사, FF&B, OS&E 등)

*SHOS : 시니어하우징 운영 시스템 (Senior Housing Operating System)

1 시니어하우징 개발사업

| 상품컨설팅 및 기획, 개발PM을 통해 차별화된 시니어하우징 운영모델을 개발



최근컨설팅사례

서울원 시니어 레지던스PJT
용인 기흥구 00동 노인복지주택PJT
용산 시니어 레지던스PJT
00호텔(5성급) 노인복지주택PJT
김포시 시니어 레지던스PJT

서울시 중구 노인복지주택PJT
용인시 기흥구 00 시니어
레지던스PJT
한국자유총연맹 공모사업 컨설팅
서울시 방화동 개화산역 PJT
LH 특화형 매입임대주택 정릉동 PJT

상품컨설팅

상품기획및사업타당성검토

- 입지분석 / 수요조사 / 니즈분석
- 상품구성(ILU, ALU, NH 등) 및 타당성 검토

운영계획및서비스설계

- 운영 모델 및 전략 수립
- 서비스(건강·생활·문화 등) 및 프로그램 설계

상품개발

디자인가이드라인개발

- 시니어 건축 및 공간디자인 컨셉 설정
- 공간별 인테리어 가이드라인 수립

운영솔루션및IT시스템구축

- 시니어하우징 통합관리 솔루션 개발 (입주자관리, 예약, 정산 등)
- 스마트홈, 웰니스 IoT 시스템 연계 및 자동화 서비스 도입

개발 PM

사업구조설계및자본조달전략

- 직접 개발(자체 운영) 또는 지분출자 방식 검토
- 운영사·투자사 연계 및 사업 파트너십 구축

임대·분양및마케팅전략수립

- 입주자 유치를 위한 마케팅 전략 기획 및 실행
- 분양형/임대형 모델에 따른 타겟별 세일즈 전략 수립

2 시니어하우징 운영사업 | 체계화된 전문 운영PM과 위탁운영 솔루션을 통해 안정적인 운영을 지원

운영 PM



착공 전 단계부터 착공, 운영 개시까지 전 구간에 걸쳐 운영의 효율성을 극대화시키는 운영전략 자문 및 운영체계 구축

운영컨설팅

- 운영 자문 및 노하우 공유
- 전문 운영 인력 확보 및 관리 체계 구축
- 운영 서비스 세팅 및 입주자 지원 체계 구축
- 통합 운영 시스템 등록 및 정보 관리체계 설계
- 운영 가이드라인 / 프로세스 구축
- 긴급상황 대응매뉴얼 제공 (응급상황, 건강관리, 보안 등)

마케팅/ 제휴지원

- 분양 단계별 마케팅 및 입주자 유치 전략 수립
- 시장조사 및 경쟁사 분석
- 분양 설명회 및 이벤트 기획 / 온오프라인 홍보 / 상담 및 계약유도 자문
- 파트너십 및 제휴 모델 개발 지원

위탁운영



체계적 관리 / 맞춤형 서비스 / 커뮤니티 활성화 중점의 전문적 운영

입주자관리

- 입주자 상담 및 계약관리, 회원관리
- 부가서비스 운영 및 정산관리
- 입주자 상태 모니터링 및 관리
- 입주자 네트워크 구축 및 커뮤니케이션 채널 연결(동호회)

서비스/ 커뮤니티운영

- 전문 운영인력 투입 / 정기적 교육
- 생활지원 서비스 운영
- 맞춤형 건강관리 서비스 운영
- 문화여가 커뮤니티 프로그램 운영
- 의료 연계 기관 및 협력사 관리
- 고객 만족도 조사 및 서비스 품질 관리

3 시니어하우징 제휴사업

| 브랜드 운영 노하우와 표준화된 가이드 기반으로 한 시니어하우징 브랜드 제휴 컨설팅

(양로시설 / 요양시설 등)

| 브랜드 창업및제휴사업설명회 진행



케어홈/너싱홈 브랜드 제휴 컨설팅

제휴점 개설 및 운영 초기 브랜드의 정체성을 반영한 운영 표준 구축 및 개점 지원

- 브랜드 운영 표준매뉴얼 및 브랜드 디자인 가이드 제공
- 제휴점주 및 직원 교육
- 시설 구축 및 개점 지원(운영셋팅)
- 마케팅 및 입주자 유치 전략 수립
- 파트너십 및 제휴 모델 개발 지원

| 케어홈/너싱홈 브랜드 제휴지점 사례



+ 케어닥 너싱홈 6월 말 오픈 예정

케어닥 너싱홈 5호점
송추빌리지점



+ 케어닥 케어홈 6월 말 준공 예정

케어닥 케어홈 6호점
시흥노블힐점

제휴점 성장 지원 (본사)

운영 안정화 및 브랜드 일관성을 유지하기 위해 정기점검 및 교육 실시, 제휴점 성장 지원

- 초기 브랜드 마케팅 및 홍보 지원
- 운영 품질 정기 점검 및 관리 지원
- 가맹점주 및 직원 정기 교육 지원
- 본사 제휴비 및 로열티 정산 관리

4 시니어하우징 디자인

| 시니어하우징에 특화된 건축설계 및 공간디자인 시니어하우징디자인연구소



시니어하우징 특화 브랜딩 및 디자인 가이드라인 개발

- 시니어 고객 중심의 디자인, 근거기반 디자인(EBD), 건강건축물 국제인증 기준(WELL Certification), 시니어하우징 운영 노하우 등을 적용한 시니어하우징 등급별 특화 건축설계, 공간디자인 요소 개발 및 표준 정립

시니어하우징 특화 인테리어 상품 및 솔루션 기획

- CCRC를 고려한 특화 인테리어 기획 및 가구, 제품, 시각, 콘텐츠 및 서비스 디자인 개발

시니어하우징 디자인 연구 및 프로젝트 컨설팅

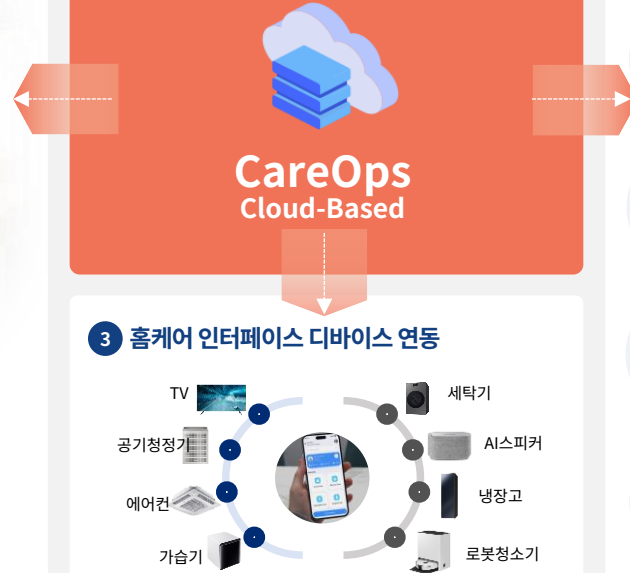
- 시니어하우징 관련 최신 건축 기술, 디자인 트렌드, 헬스케어 기술 등의 연구, 시니어의 생활패턴 및 요구사항, 거주 후 평가(POE) 등 다양한 피드백 및 데이터 수집을 토대로 시니어하우징 초기 디자인 기획과 상품 컨셉, 방향성 설정 등 컨설팅 서비스 제공

5 시니어하우징 운영시스템 | AI와 홈IoT 등 Tech 기술을 활용한 시니어하우징 운영솔루션(CareOps) 개발 및 구축

1 시니어의 특성 및 일상생활 패턴을 고려한 섬세한 IoT 디바이스·Sensor 시스템



2 시니어하우징 운영솔루션 (Living + Care)



4 리포팅서비스 & 케어닥서서비스 연계

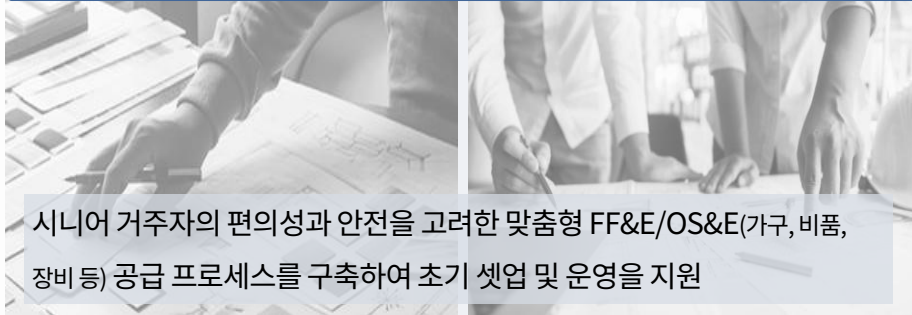


- ✓ 입주자의 서비스 이용 및 관리자의 운영 효율을 위한 통합 관리 시스템 제공으로 시니어하우징 운영 및 관리의 효율성 제고, 관리비 절감
- ✓ 입주자 전용 개인 디바이스를 통한 입출입, 서비스 이용, 주거환경 관리 (개인별 일상생활 패턴 관련 데이터 수집 및 분석, 커스터마이징 서비스 제공)
- ✓ 응급상황 조기 감지 및 대응 기능 : 낙상, 화재, 안전문제 등 응급상황 발생 시 조기에 감지 및 대응가능한 기능을 구현

6 MRO 공급사업

| 시니어하우징 개발 및 사업의 유지/수선/운영지원 및 연계까지 종합적인 관리 솔루션 제공

시니어하우징 FF&E/OS&E/식사 등 운영지원



시니어 거주자의 편의성과 안전을 고려한 맞춤형 FF&E/OS&E(가구, 비품, 장비 등) 공급 프로세스를 구축하여 초기 셋업 및 운영을 지원

품목선정및비교·추천

- 시니어 친화적 디자인 및 기능성을 갖춘 제품 라인업 구성
- 입주자 니즈 및 시설 운영방식에 맞춘 맞춤형 제품 추천

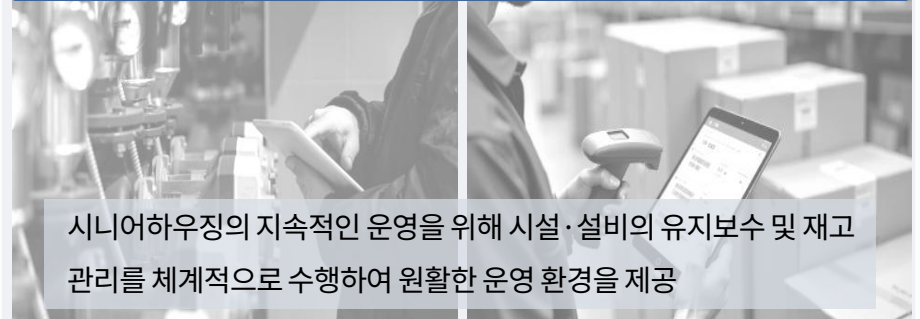
계약및발주대행/초기셋업지원

- 검증된 공급업체 네트워크 구축
- 비용 절감 및 효율적 납기 관리

식사등운영지원

- 시니어 맞춤형 건강식단 설계 및 식재료 공급 등 운영 지원
- 현장 조리 인력 운영 또는 케이터링 공급 대행

시설 장비 유지보수 및 점검 / 재고관리



시니어하우징의 지속적인 운영을 위해 시설·설비의 유지보수 및 재고 관리를 체계적으로 수행하여 원활한 운영 환경을 제공

정기유지보수및점검서비스

- 주요 운영설비의 정기점검
- 긴급 유지보수 대응

재고관리및운영지원

- 운영 필수 소모품 재고 관리
- 최적의 재고 수준 유지 및 원가 절감을 위한 구매 솔루션 제공

설비교체및업그레이드

- 시설·장비의 내구연한 및 성능 분석을 통한 교체·업그레이드
- 최신 트렌드 반영한 개선 솔루션

국내 최초 후기고령자를 위한 케어형 주거시설 케어닥 케어홈(양로시설) 운영 및 확장 진행 중

케어닥 케어홈 배곧신도시점
양로시설



'23년 7월 개관

규모	1F~5F
정원수	32인
대지/연면적	647㎡ / 1,818㎡

케어닥 케어홈 송추포레스트점
양로시설



'23년 12월 개관

규모	B1~4F
정원수	48인
대지/연면적	999㎡ / 1,940㎡

케어닥 케어홈 용인더퍼스트점
양로시설



'24년 7월 개관

규모	B1~4F
정원수	29인
대지/연면적	1,357㎡ / 1,977㎡

케어닥 케어홈 고양일산점
양로시설



'27년 2월 개관 예정

규모	B2~6F
정원수	150인 (예정)
대지/연면적	2,730㎡ / 8,089㎡

케어닥 케어홈 수원권선점
양로시설



'27년 5월 개관 예정

규모	B1~6F
정원수	117인 (예정)
대지/연면적	2,962㎡ / 7,845㎡

확장 진행중

집에서 케어가 불가능한 시니어를 위한 주거형 요양시설 케어닥 너싱홈(급여시설) 운영

케어닥 너싱홈 배곧신도시점
요양시설



'23년 7월 개관

규모	1F~5F
정원수	48인
대지/연면적	647㎡ / 1,818㎡

케어닥 너싱홈 옥정시티점
요양시설



'25년 7월 개관

규모	B1F~4F (1,2관)
정원수	1관 88인, 2관 88인 (예정)
대지/연면적	1,752㎡ / 1,910㎡

케어닥 케어홈 남양주호평점
요양시설



'27년 개관 예정

규모	B1~4F
정원수	189인 (예정)
대지/연면적	3,405㎡ / 8,925㎡

케어닥 케어홈 안양만안점
요양시설



'27년 개관 예정

규모	B2~4F
정원수	180인 (예정)
대지/연면적	2,507㎡ / 7,475㎡

케어닥 케어홈 경기광주점
요양시설



'27년 개관 예정

규모	B1~4F
정원수	162인 (예정)
대지/연면적	5,589㎡ / 5,164㎡

케어닥 케어홈 대전점
요양시설



'28년 개관 예정

규모	B1~4F
정원수	199인
대지/연면적	5,690㎡ / 11,946㎡

엑티브시니어부터 후기고령자까지 다양하게 거주할 수 있는 시니어레지던스 운영

서울시 개화산역 미래형 실버타운
노인복지주택(공모당선 / 운영)



'29년 말 개관

규모	B2~12F
세대수	135세대
대지/연면적	8,690㎡ / 35,708㎡

남판교 더힐
노인복지주택(위탁운영)



'29년 말 개관

규모	B8~15F
세대수	902세대
대지/연면적	184,176㎡ / 155,102㎡

김포 통진 시니어레지던스PJT
시니어레지던스(민입)



규모	B2~10F
세대수	180세대
대지/연면적	2,822㎡ / 8,613㎡

그 외 시니어하우징 내 방문요양센터 지점 및 주야간보호센터 병설 운영으로 돌봄의 공백 최소화

케어닥 방문요양센터 운영 현황

전국
25개 지점

방문요양센터

케어닥 방문요양센터 전국 25개 지점 운영 중

신체/정신적 이유로 활동이 어려운 어르신이
자택에서 보호를 받고 있을 경우, 요양사가 직접
거주지로 방문하여 가사활동, 목욕서비스 등
일상생활 지원



케어닥 법인 직영점 9개 / 파트너점 16개 (2026.05.기준)

케어닥 케어홈 주야간보호센터 운영 현황



주야간보호센터

주야간보호센터 병설 운영 중

돌봄이 필요한 분들께 하루 중 일정한 시간 동안
집이 아닌 주야간보호센터에서 이용자의 신체적,
심리적, 정서적 기능의 유지 향상을 돕고 가족의
부양 부담을 완화시킴으로써 어르신의 삶의 질을
향상



케어닥 케어홈 주야간보호센터 송추포레스트점

End of Document

돌봄은 더하고 걱정은 덜하게,
케어오퍼레이션은 삶을 존중하는
돌봄 주거문화를 만들어 갑니다

시니어하우징 개발 및 운영 전문회사

CAREOPERATION

407, Teheran-ro, Gangnam-gu, Seoul, Republic of Korea
www.caredoc.kr

©CAREOPERATION Inc. All Rights Reserved.

